

COMUNICATO STAMPA

**Actis Eolis la soluzione a basso spessore ideale  
per gli interventi PNRR**

Per il recupero e la riqualificazione energetica di un ex centro logistico della Croce Rossa Italiana, e la creazione di un nuovo campus universitario a Verona è stato scelto il sistema di isolamento termoriflettente Actis che garantisce la massima flessibilità in basso spessore rispettando i requisiti minimi previsti dalla normativa.

Il cuore universitario della città di Verona che si snoda tra il polo Santa Marta e Porta Vescovo è un quartiere vivace denominato Veronetta, dove in un dedalo di vicoli e palazzi storici si riunisce la vita universitaria della città. A pochi passi da qui, in via Giolfino, si trova un vecchio edificio dismesso un tempo sede del centro logistico di tutto il nord est della Croce Rossa Italiana. Questo edificio, costruito a fine Ottocento, è in fase di completa riqualificazione e diventerà un campus universitario con circa 190 stanze e 336 posti letto.

Il progetto di riqualificazione che interessa un'area complessiva di circa 10mila m<sup>2</sup> ha l'obiettivo di alzare il livello di servizi offerti agli studenti universitari ma anche la qualità della vita di questa zona della città. Il progetto si inserisce nell'ambito dei finanziamenti PNRR sulla residenzialità universitaria ex DM 481/2024. L

L'edificio ha un importante valore storico ed è infatti sottoposto alla tutela della Soprintendenza; per questa ragione nel dover progettare un nuovo sistema di isolamento è stata scelta una soluzione a basso spessore che, da un lato, non andasse ad intaccare l'involucro esterno, dall'altro, non fosse troppo penalizzante per gli spazi interni.

*"L'immobile è stato costruito nell'Ottocento ed è per questo soggetto a molti vincoli – spiega Daniele Varesco titolare dell'azienda AD Verona SRL, promotrice dell'intervento – Il progetto prevede una riqualificazione complessiva di tutto l'edificio, dalla distribuzione degli spazi interni alle soluzioni strutturali e tecnologiche, nell'ottica di una maggiore sostenibilità e risparmio energetico. Per questo abbiamo avuto l'autorizzazione della Sovrintendenza per l'esecuzione dei lavori in fasi successive e nel progettare la riqualificazione dal punto di vista energetico dell'edificio abbiamo dovuto scegliere un sistema che ci permettesse di non intervenire sull'involucro esterno, ma che offrisse la possibilità di poter essere installato all'interno dell'edificio senza ridurre eccessivamente lo spazio interno degli ambienti. La nostra scelta è ricaduta quindi sul prodotto Actis Eolis HC che ci ha permesso di ottenere i requisiti minimi previsti dalla normativa con una soluzione a basso spessore".*

Ultimissimo nato in casa Actis, l'isolante Eolis HC unisce in una unica soluzione l'isolamento termoriflettente e la barriera al vapore ottimizzando le prestazioni nei sistemi di isolamento dell'involucro e rendendo possibile isolare e ottenere l'ermeticità in un'unica operazione.

La sua composizione flessibile e assorbente contribuisce anche a garantire un perfetto isolamento acustico, aumentando il benessere degli ambienti interni. Installare Eolis HC come isolamento dell'involucro contribuisce in modo significativo alla riduzione dei consumi energetici, migliorando il comfort indoor e ottimizzando il bilancio energetico dell'edificio.

Nel cantiere di Verona è stato utilizzato Eolis HC in spessore da 105 mm, che ha un valore dichia-



INNOVAZIONE PER UN MIGLIOR ISOLAMENTO

rato di resistenza termica  $R_0$  intrinseca =  $3,35 \text{ m}^2\text{K/W}$ . Il completamento dell'intervento prevede la posa di circa  $4.000 \text{ m}^2$  di Eolis HC 105.

Il prodotto è conforme ai requisiti per interventi PNRR e progetti che richiedono certificazioni CE e CAM ed è conforme alla norma UNI EN ISO 22097:2023, la nuova normativa di riferimento per gli isolanti riflettenti.

*"Grazie alla soluzione Actis – continua Daniele Varesco - ci è bastato realizzare una controparete di 10 centimetri sulle pareti interne per poter ottenere un ottimo isolamento dell'involucro. Conoscevamo già da tempo il prodotto Actis ma non eravamo ancora riusciti ad utilizzarli sul campo. Oggi possiamo dire di esserne completamente soddisfatti non solo ci permettono di raggiungere i valori necessari per un progetto di questa tipologia ma sono estremamente comodi sia nella loro installazione sia nella movimentazione in cantiere. Credo che siano davvero un ottimo compromesso in termini di qualità, prestazioni e applicazione ad un prezzo molto concorrenziale".*

I vantaggi dell'utilizzo di un isolante termoriflettente si riscoprono anche nella fase di installazione: **Eolis HC è un materiale leggero facile da movimentare in cantiere** e che non richiede dispositivi di protezione personale perché realizzato con materiali non irritanti.

Gli isolanti termoriflettenti in estate respingono i raggi solari e d'inverno impediscono al calore di uscire limitando il fenomeno dell'escursione termica. Il rivestimento metallico oltre a riflettere le radiazioni termiche è in grado di riflettere anche le onde elettromagnetiche ad alta frequenza delle antenne radio e dei ripetitori televisivi, e possono offrire un alto grado di protezione agli ambienti abitati.

Milano, Ottobre 2025

## COMPANY PROFILE

Actis è leader nel mercato degli isolanti termoriflettenti, materiali dall'elevato potere isolante per la coibentazione di edifici che permettono di raggiungere un livello elevato di efficienza energetica e riducono al minimo l'impatto ambientale. Actis ha 4 siti produttivi in Francia, certificati ISO 9001, ed è presente in 8 paesi in Europa. Ogni anno Actis investe il 5% del proprio fatturato in ricerca e sviluppo.

## Per informazioni:

Ufficio Stampa Actis

**Sillabario srl**

via Euripide, 9 - 20145 Milano

tel. 0287399276 - [sillabario@sillabariopress.it](mailto:sillabario@sillabariopress.it)

Giacomo Galli cell. 3333701412